

Gestelde vragen en antwoorden voor omwonenden

Over het plan

Wat doet Houbensteyn?

Houbensteyn Groep produceert hoogwaardig varkensvlees. Een groot deel van onze vijftig medewerkers zijn iedere dag druk doende met de verzorging van onze dieren. Daarnaast produceren we groene stroom, warmte en meststof middels onze biogasinstallatie in Heide. In deze installatie zetten we varkensmest en voedselresten uit de levensmiddelenindustrie om in groene energie. We voorzien hiermee 3000 huishoudens van groene stroom.

Dankzij deze biogasinstallatie zijn we in hoge mate zelfvoorzienend op onze bedrijven én stoten we aanzienlijk minder broeikasgassen uit. Dat maakt deze installatie een belangrijk onderdeel binnen Houbensteyn. Naast de locatie in Heide, kun je ons ook vinden in Ysselsteyn, Meterik en Grubbenvorst.

Wat is het plan van Houbensteyn?

Wij zijn van plan onze mengvoederfabriek en ons kantoor, die op dit moment gevestigd zijn op Ysselsteynseweg 69, te verhuizen naar locatie Hei 1 op de Ysselsteynseweg 25. Daarnaast willen we onze biogasinstallatie op deze locatie uitbreiden.

Samengevat houden deze plannen in:

- De bedrijfsactiviteiten op de Ysselsteynseweg 69 (kantoor en mengvoerfabriek) worden verplaatst naar Ysselsteynseweg 25.
- Ysselsteynseweg 69 krijgt een agrarische bestemming.
- De biogasinstallatie op Ysselsteynseweg 25 wordt uitgebreid.
- De bestaande varkenshouderij op Ysselsteynseweg 25 blijft hetzelfde in omvang.

Wat betekenen de plannen voor de activiteiten van Houbensteyn?

Op dit moment vind je op Ysselsteynseweg 25:

- Varkens, biggen en vleesvarkens;
- Een voerkeuken met vloeibare grondstoffen;
- Vergisting;
- Mestverwerking.

Als de plannen doorgaan, vind je er in de toekomst:

- Varkens, biggen en vleesvarkens (geen uitbereiding);
- Een voerkeuken met droge en vloeibare grondstoffen. De droge grondstoffen worden in een mengvoerfabriek omgezet in varkensvoer.
- Vergisting met een vergrote vergistingscapaciteit.
- Mestverwerking.
- Kantoor en werkplaats.

Om welke locatie gaat het?

De aanvraag gaat over de sluiting van de locatie op Ysselsteynseweg 69 en de verplaatsing naar en uitbereiding op locatie Hei 1, Ysselsteynseweg 25.

Hoe gaat de uitbereidingslocatie (Ysselsteynseweg 25) er straks uitzien?

Zo ziet het er nu uit:



Als de plannen doorgaan, komt het er zo uit te zien:



Voor de toekomstige locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage onderdeel uitmaakt van de plantoelichting en de planregels. Op die manier wordt gewaarborgd dat dit ook ten uitvoer zal worden gebracht (voorwaardelijke verplichting). In het landschappelijk inpassingsplan zijn hoogstambomen opgenomen die vanaf de voorzijde gezien, de voerfabriek zoveel mogelijk aan het zicht zullen onttrekken. Aan de achterzijde is als voorwaarde in de planregels opgenomen dat er een grondwal komt met een hoogte van circa 2 m. Hierop zal ook nog beplanting worden aangebracht.

Wat gaat er gebeuren met Ysselsteynseweg 69?

De huidige locatie op Ysselsteynseweg 69 wordt gesloten. Het perceel wordt agrarisch bestemd (zonder bouw mogelijkheden).

Waarom wil Houbensteyn de activiteiten aan de Ysselsteynseweg weg 69 (in bebouwde kom) verplaatsen naar Ysselsteynseweg 25?

De voornaamste reden voor de gewenste verplaatsing is om meerdere activiteiten op één locatie te huisvesten. Dat zorgt voor minder transportbewegingen én zorgt ervoor dat de energie wordt opgewekt op de plek waar de energie ook nodig is.

Een bijkomend voordeel is dat de productieactiviteiten van de mengvoerfabriek verdwijnen uit de bebouwde kom van Ysselsteyn.

Is er geen andere geschikte locatie om de plannen uit te voeren?

Nee, die is er niet. Is samenspraak met gemeente Venray zijn vier alternatieven onderzocht, onder andere op bedrijventerreinen in de omgeving. Het nadeel van deze locaties is dat het daar niet mogelijk is om de activiteiten te clusteren. Daardoor zou meer bebouwing noodzakelijk zijn, en zouden het aantal transportbewegingen door de kern van Ysselsteyn fors toenemen. Dat zou nadelig zijn voor de belasting van de kern en natuurlijk ook voor het milieu.

Komen er door de plannen meer dieren bij?

Nee, het aantal dieren blijft gelijk.

Is het plan duurzaam?

Duurzaamheid staat voor ons hoog in het vaandel. Wij kiezen niet voor niets voor kringlooplandbouw. In het plan is dan ook rekening gehouden met allerlei duurzaamheidsaspecten. Hieronder op een rijtje gezet:

- Er zijn diverse eisen waar het plan aan moet voldoen. Zo moet het plan voldoen aan de ambities ten aanzien van duurzaamheid van de gemeente Venray, zoals vastgelegd in de Energiestrategie 2030. Dit houdt in dat vanaf 2020 alle nieuwbouwproductie in de woning- en utiliteitsbouw energieneutraal moet zijn. Het Bouwbesluit stelt dat per januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn: er is vrijwel geen energie nodig en energie die nog nodig is komt uit groene bronnen. Het plan voldoet aan deze eisen.
- Bij de bouw zullen duurzaam geproduceerde bouwmaterialen worden gebruikt en de bebouwing wordt zo optimaal mogelijk geïsoleerd, zodat er zo weinig mogelijk warmte verloren gaat.
- De mest wordt 'gehygiëniseerd' en ingedikt met energie die wordt verkregen uit biogas. Verder zullen alle activiteiten op de locatie Ysselsteynseweg 25 voorzien worden van duurzame energie in de vorm van warmte en elektriciteit middels onze eigen biogasinstallatie. Er wordt groene stroom geproduceerd voor eigen gebruik en voor verkoop aan derden. Ook wordt er elektriciteit beschikbaar gesteld voor algemeen gebruik via laadpalen. Een deel van het biogas wordt opgewerkt tot aardgaskwaliteit en 'ingevoerd' op het aardgasnet voor algemeen gebruik.
- Alle eigen voertuigen zullen geëlektrificeerd worden en de binnen het bedrijf gegenereerde elektriciteit gebruiken.
- Naast elektriciteit wordt er ook groen gas gemaakt uit biogas. Groen gas is een vervanger voor aardgas.
- Er worden op het bedrijf dus geen fossiele brandstoffen meer gebruikt: noch voor de varkens, noch voor de mestverwerking en het maken van mengvoer, noch voor eigen voertuigen.
- Ook voor de toekomst zijn er plannen met betrekking tot de duurzaamheid. De bestaande asbesthoudende daken zullen binnen de komende 5 jaar gesaneerd worden, zodra ze ook aan vervanging toe zijn en wordt overwogen om zonnepanelen op het plat dak van het kantoor en de mengvoerfabriek te leggen.
- Voor het opvangen, bufferen en infiltreren van hemelwater dat op verharde oppervlakte terecht komt, wordt een waterbuffer (retentievijver) gerealiseerd. Het geheel zal met behulp van beplanting ingepast worden in het landschap.

Over het proces

Welke stappen zijn er al genomen en welke stappen volgen er nog?

In januari 2021 is als vooraankondiging de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) gepubliceerd inzake de verplaatsing van de mengvoerbakfabriek en het kantoor van Ysselsteynseweg 69 (in de bebouwde kom) naar Ysselsteynseweg 25 (buiten de bebouwde kom). Tevens is in het plan opgenomen om de biogasinstallatie en de mestverwerking op deze locatie uit te breiden.

Op 22 februari 2021 is tijdens een overleg via Teams het plan en het NRD gepresenteerd aan de omgeving (alle bewoners binnen 1 km afstand van locatie Ysselsteynseweg 25). Ook waren de gemeente en de dorpsraden van Ysselsteyn en Heide betrokken bij dit overleg.

Op 16 maart 2021 is via Teams een overleg geweest waarin het plan en het NRD besproken is met het college van burgemeester en wethouders, de gemeenteraad en leden van de commissie Wonen.

Naar aanleiding van deze overleggen is er met enkele buurtbewoners en andere geïnteresseerden gemaild of een persoonlijk gesprek geweest. Ook zijn er zienswijzen ingebracht. De opmerkingen die hieruit gekomen zijn, zijn meegenomen in de verdere uitwerking van de Milieu Effect Rapportage (MER). Daar is de afgelopen twee jaar (april 2021 tot november 2023) aan gewerkt.

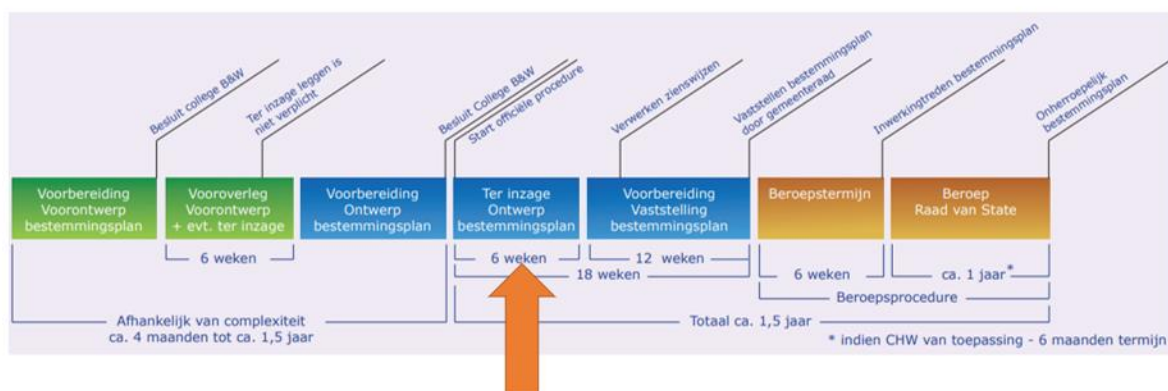
Op 29 december 2023 is een brief gestuurd naar diverse betrokkenen: zo'n zestig woningen in de directe omgeving, de dorpsraden van Ysselsteyn en Hei, de gemeente Venray en actiegroep Samen Opgelucht Ysselsteyn. In deze brief staat de voortgang beschreven van de plannen.

In week 52 van 2023 is de bestemmingsplanwijziging gepubliceerd in Peel en Maas, met een inzage termijn tot 1 februari 2024.

Op 15 januari 2024 was er een inloopbijeenkomst voor alle betrokkenen. Tijdens deze avond kregen de betrokkenen de kans om vragen te stellen over het plan.

Op de volgende pagina vindt u de bestemmingsplanprocedure. Waar de pijl staat, daar zitten we nu in de procedure: de afhechting van de inloopavond van 15 januari.

Procedure bestemmingsplan van voorbereiding tot vaststelling



Wat is er gedaan met de opmerkingen en zienswijzen die tot nu toe zijn ingebracht?

De onderstaande aanpassingen op het oorspronkelijke plan zijn opgenomen naar aanleiding van overleg/zienswijze met/van de omgeving:

- In de NRD is er sprake van 100.000 ton mestverwerkingscapaciteit. Dit wordt teruggebracht naar 75.000 ton waardoor er minder verkeersbewegingen zijn.
- Aan de achterkant, waar de vrachtwagens mest laden, wordt een geluidswal aangebracht. Hierdoor wordt het geluid van deze vrachtwagens gedempt en zijn de vrachtwagens minder zichtbaar.
- Aan de zijkanten van het bedrijf worden de singels dikker gemaakt.
- De sleufsilo's worden overdekt waardoor er minder stof in de lucht komt. Dit zorgt ook voor minder geuroverlast.

De verkeersontsluiting van deze locatie is een belangrijke zorg van de omgeving. Dit geldt ook voor de Houbensteyn Groep, waarbij opgemerkt dient te worden dat meerdere bedrijven in deze omgeving debet zijn aan het vrachtverkeer in dit gebied. Gemeente Venray is leidend om te komen tot een nieuw plan. Wat ons betreft is het van belang dat dit in overleg met omgeving, Dorpsraden en aanliggende bedrijven gebeurt.

Is het plan al definitief?

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan. Daarna wordt de vergunningen verleend en kunnen we het plan gaan uitvoeren. Daarna kan er alleen binnen de kaders van dat bestemmingsplan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen en gebruik'. De kaders van het bestemmingsplan zijn zeer strak en geënt op het bouwplan, dus substantiële ruimte om andere bebouwing te realiseren of functies onderling te wisselen is er nauwelijks.

Hoe kan de omgeving nog meedenken in de ontwikkelingen?

Tips en ideeën zijn altijd welkom!

Over de biogasinstallatie

Wat is een biogasinstallatie eigenlijk precies?

In een biogasinstallatie (zo ook die van Houbensteyn) worden mest en restproducten uit de voedingsindustrie in een vergister gebracht. Een vergister is een ronde betonnen geïsoleerde silo met een verwarmingselement en een gasdichte afdekking. De temperatuur in de vergister is tussen de 35 en 50 graden. Daardoor borrelt het biogas omhoog en kan dit bovenin de vergister worden opgevangen. Daar vandaan gaat het biogas naar:

1. De WKK > een WKK is een grote motor waarin dat biogas wordt verbrandt, zo wordt stroom en warmte opgewekt.
2. De groengasinstallatie > in de groengasinstallatie wordt het biogas omgezet naar gas met dezelfde eigenschappen als aardgas.

In totaal wordt zo'n tien procent van de inhoud van de vergister omgezet in biogas en de overige negentig procent wordt uit de vergister gehaald. Dit zogenaamde digestaat is een kunstmestvervanger.

Waarom wil Houbensteyn zo graag de biogasinstallatie uitbreiden?

Wij vinden duurzaamheid belangrijk. Daarom moeten we de fossiele energie (die nu nodig is voor de voerfabriek) vervangen door duurzame energie, en dat kan via een biogasinstallatie.

Wat gaat er in de biogasinstallatie?

In de biogasinstallatie gaan mest en restproducten uit de voedingsindustrie. Niet alle restproducten uit de voedingsindustrie mogen gebruikt worden. Alleen de restproducten die vastgelegd zijn in de meststoffenwet. Dit wordt gecontroleerd door de Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit (NVWA). Daarnaast worden alleen restproducten toegevoegd aan de biogasinstallatie die afkomstig zijn van gecertificeerde bedrijven.

Is de biogasinstallatie goed voor het milieu?

Een biogasinstallatie is voor ons een duurzame keuze, omdat:

- De methaanuitstoot van het bedrijf en van de opslag van het mest neemt sterk af. Dat is gunstig, want methaan is een sterk broeikasgas.
- De uitstoot van CO₂ neemt af.
- De CO₂ uit het biogas wordt bij de groengasinstallatie afgevangen voor nuttige toepassingen elders.
- In combinatie met de mestverwerking kan Houbensteyn het eindproduct leveren als op maat gemaakt meststoffen. Naar deze op maat gemaakte mest is meer vraag dan naar drijfmest omdat drijfmest geen constante samenstelling heeft.

Kan de biogasinstallatie gevaarlijk zijn (denk aan ontploffingsgevaar, brand, gassen)?

In theorie, bijvoorbeeld in het geval van slecht onderhoud, kan een biogasinstallatie gevaarlijk zijn. Biogas is namelijk brandbaar en er zou waterstofsulfide vrij kunnen komen. Bij Houbensteyn hebben we uiteraard al een biogasinstallatie. In de afgelopen jaren hebben we daar geen incidenten mee gehad. Wat ons betreft blijft dat zo. We borgen de maximale veiligheid door:

- De installatie wordt elk uur gevoed, hiermee wordt de kans op storingen beperkt (in vergelijking met het in 2 of 3 keer vullen van de vergister).
- Bij een storing wordt de installatie direct stilgelegd, de gasopvang is zodanig groot dat het nog vrijkomende gas kan worden opgevangen zonder dat het afgelaten of afgefakkeld moet worden.
- De installatie is voorzien van sensoren om de concentraties van waterstofsulfide in de gaten te houden.
- Installatie wordt elk jaar getest op gasdichtheid.

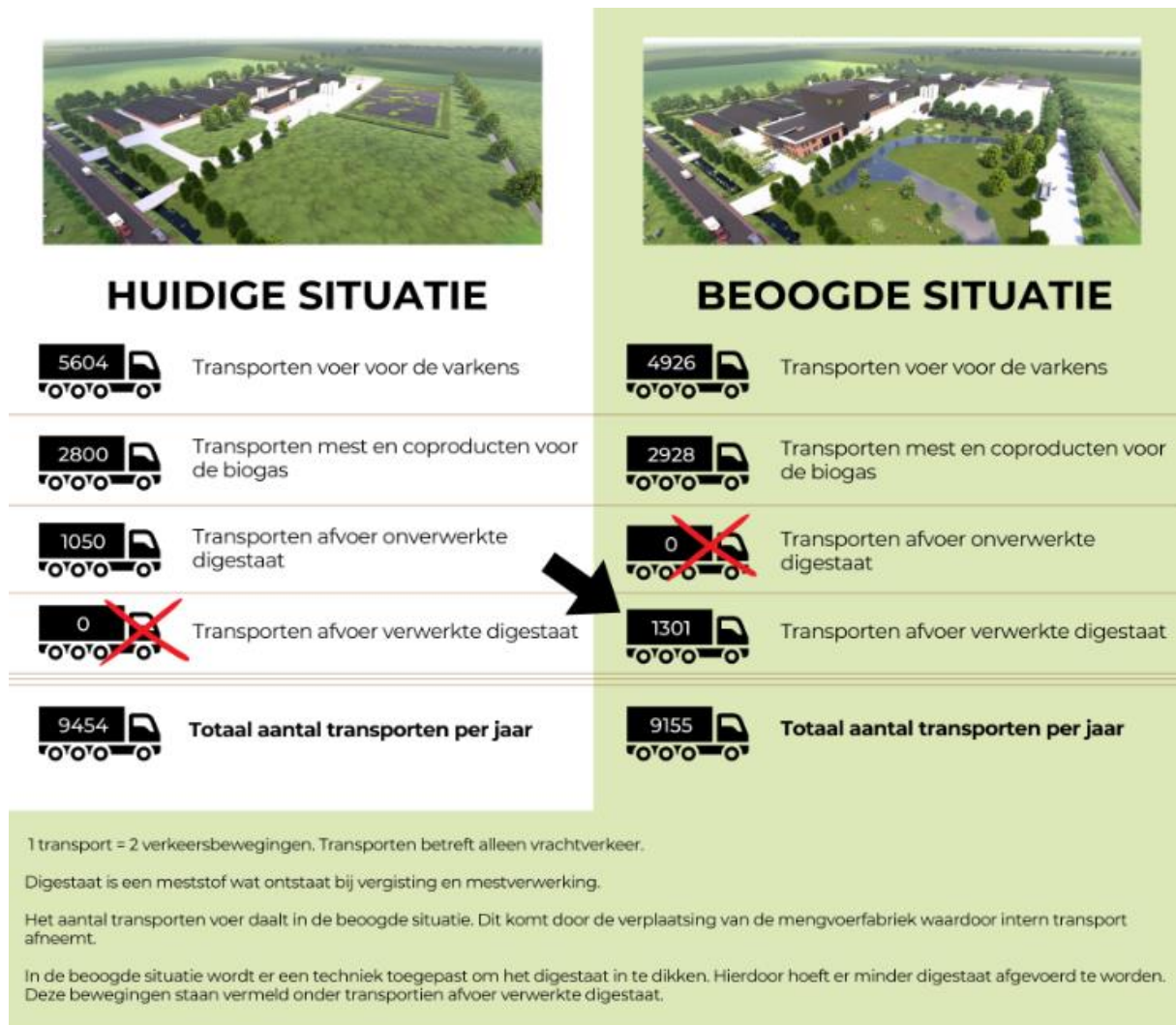
Kan de biogasinstallatie omwonenden iets opleveren?

Jazeker. De uitbereiding van de biogasinstallatie zorgt voor minder geur uit de mestbewerking, en minder fijnstof en ammoniak uit de stallen. Daarnaast wordt de warmte straks gehaald uit de vergister in plaats van uit fossiele brandstoffen. De laadpalen die aan worden gesloten op de groen opgewekte energie worden beschikbaar gesteld aan de buurt. Tot slot komt er een verkooppunt voor streekproducten.

Over de verkeersbelasting

Levert de uitbreiding extra verkeersbewegingen op?

Nee, de uitbreiding zorgt zelfs voor een afname van het aantal transporten (van 9454 transporten per jaar naar 9155 transporten per jaar). Om het verschil tussen de huidige en de beoogde situatie duidelijk te maken, hebben we een visuele weergave gemaakt. Zie hieronder:



Ter toelichting:

- Met transporten bedoelen we het aantal vrachtwagens.
- Met verkeersbewegingen bedoelen we het daadwerkelijke aantal verkeersbewegingen (1 vrachtwagen zorgt voor 2 verkeersbewegingen).

De spreiding van het verkeer wordt in de nieuwe situatie iets anders. Zo zal er een lichte afname van het aantal verkeersbewegingen zijn op de route Heide (van zo'n 19 naar 18 verkeersbewegingen per dag). In Ysselsteyn zal het aantal verkeersbewegingen ook afnemen (van zo'n 11 naar 9 verkeersbewegingen per dag). Op de Rouwkuilenweg zal het aantal gelijk blijven (2 verkeersbewegingen per dag). Hieronder te zien in een tabel:

TRANSPORTEN PER ROUTE

	Heidse-school-weg	Ysselsteynseweg door bebouwde kom	Rouwkuilen-weg	Overig transport. Intern transport Houbensteyn	Totaal
HUIDIGE SITUATIE					
Transporten per jaar	3452	2033	369	3600	9454
Bewegingen per jaar	6904	4066	739	7200	18909
Bewegingen per dag	19	11	2	20	52
BEOOGDE SITUATIE					
Transporten per jaar	3226	1556	369	4004	9155
Bewegingen per jaar	6452	3111	739	8008	18310
Bewegingen per dag	18	9	2	22	51

Ter toelichting:

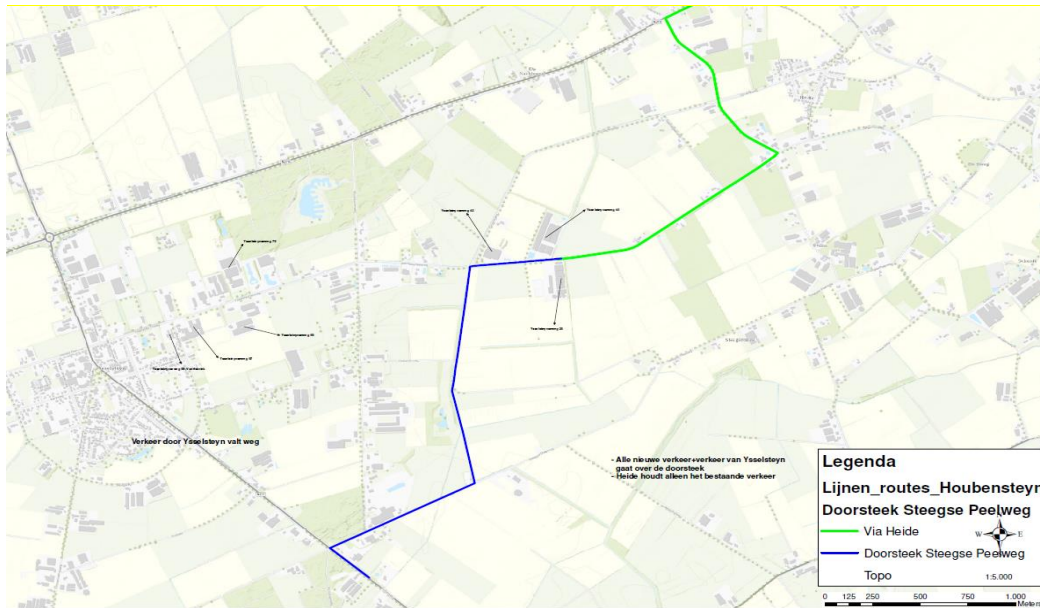
- De verkeerscijfers van de Heidseschoolweg zijn lager dan de cijfers die we hebben laten zien tijdens de inloopbijeenkomst op 15 januari 2024 omdat in overleg met de gemeente Venray de hoeveelheid mest van derden is teruggebracht.

Hoe beschermen we de kinderen die over deze wegen naar de scholen fietsen?

Wij vinden het erg belangrijk dat de veiligheid van naar school fietsende kinderen gewaarborgd is. Daarom hebben we in overleg met de gemeente gekeken naar een zo goed mogelijke infrastructuur. We weten dat de Ysselsteynseweg in principe een doorgaande weg is die gebruikt mag worden door vrachtwagens. Echter, om de situatie zo veilig mogelijk te houden, heeft de gemeente een ontsluitingsweg naar de provinciale weg gemaakt in de Hei; de Heidseschoolweg. We stellen voor dat die weg gebruikt wordt voor transport.

Wat is volgens jullie (Houbensteyn) de meest optimale verkeersoplossing?

Om Heide en Ysselsteyn te ontlasten, stellen wij een nieuwe weg voor die de Ysselsteynseweg, ter hoogte van de Groeneweg, verbindt aan de Steegsepeelweg. Zie de afbeelding op de volgende pagina:



In deze oplossing worden het aantal vrachtwagen-bewegingen:

- Over de Heidseschoolweg richting de Deurneseweg: 8 bewegingen per dag door Houbensteyn.
- Over de Ysselsteynsweg weg door de bebouwde kom van Ysselsteyn naar Middenpeelweg: 0 bewegingen door Houbensteyn.
- Over de Rouwkuilenweg naar de Middenpeelweg: 0 bewegingen door Houbensteyn.
- Over de nieuwe weg tussen de Ysselsteynsweg en de Steegsepeelweg: 24 bewegingen per dag door Houbensteyn.

Voor deze oplossing moet echter een nieuwe weg worden aangelegd. De keuze om dat te doen ligt bij de gemeente.

Hoe zijn jullie aan de berekeningen gekomen voor de verkeersbewegingen?

Op basis van het vergunde aantal dieren per locatie is de hoeveelheid mest en benodigd voer uitgerekend. Uitgaande van 30 ton per vrachtwagen is het aantal transporten bepaald, waarbij 1 transport gelijk staat aan 2 verkeersbewegingen. De hoeveelheid mest in de vergisters/verwerking is bekend, de rest wordt direct afgevoerd.

Ter toelichting nog een aantal aanvullende punten:

- We hebben er in de berekeningen voor gekozen om gemiddelden op te nemen. Daarmee maken we dus niet expliciet inzichtelijk wanneer het drukker of juist minder druk is. Dit heeft natuurlijk wel invloed op de beeldvorming. Zo is er meer verkeer rondom de piekmomenten van de mestverwerking, en minder verkeer op de andere momenten.
- De verkeerscijfers in het MER-rapport kunnen niet 1 op 1 vergeleken worden met de verkeerscijfers uit het akoestisch rapport. In een akoestisch onderzoek wordt namelijk gerekend met maximale verkeersbewegingen die op 1 dag zouden kunnen voorkomen. In zo'n situatie moet uitgegaan worden van de slechts denkbare situatie per dag. Maar dat betekent niet dat die situatie elke dag voorkomt.
- Vragen die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gesteld over nachtverkeer, zijn we nog aan het behandelen.
 - *Update 13 februari 2024: in het definitieve MER-rapport worden meer nachtransporten opgenomen.*

Over de effecten op gezondheid

Levert de uitbreiding geuroverlast op?

Nee, integendeel. De geurbelasting neemt af doordat de lucht van alle varkensstallen en van de mestverwerking wordt gewassen middels luchtwassers. Verder vindt in de huidige situatie een groot deel van de mestverwerking in de open lucht plaats, terwijl in de nieuwe situatie alle mestverwerking in een gesloten loods plaats vindt. De ventilatielucht wordt centraal afgezogen, gezuiverd en komt vrij uit de schoorsteen die boven op het dak van de voerfabriek zit. Op de sleufsilo's komt een overkapping die zorgt voor minder stof- en geuroverlast.

Wat is de invloed van de uitbreiding op de luchtkwaliteit?

De luchtkwaliteit verbetert doordat de geurbelasting vanuit de mestverwerking afneemt. Voor het varkens-gedeelte geldt dat zowel de geur- als de fijnstofbelasting afnemen.

Wat wordt er gedaan met het water wat overblijft bij het indikken van de mest?

Het water wat overblijft na het indikken van de drijfmest is schoon water. Het water wordt grotendeels hergebruikt binnen de locatie. Ook verdampt een deel van het water. Er is een bestaande vergunning om water te lozen op het oppervlaktewater. Hieraan worden hoge eisen gesteld door het Waterschap, die dit ook controleert.

Overige vragen

Heeft dit plan ook iets te maken met de aanvraag voor vergunning 'Aanvraag milieu-neutrale wijziging' die ook in december 2023 is ingediend door Houbensteyn?

De 'Aanvraag milieu-neutrale wijziging' gaat over het opwaarderen van biogas naar groen gas (gas van aardgaskwaliteit), wat gebruikt kan worden door woningen en bedrijven in de omgeving.

Door biogas om te zetten in groen gas daalt de CO²-en stikstofuitstoot. Dit komt doordat de CO² bij het gasopwaarderingsproces uit het biogas wordt gehaald en daarna voor nuttige toepassingen wordt verkocht. Daarnaast daalt de stikstofuitstoot van het bedrijf, omdat er minder biogas wordt verstoekt. Doordat minder biogas wordt verstoekt daalt ook de (al geringe) geuruitstoot die vrijkomt bij het verstoken van biogas.

Groen gas zit al in het plan MER. De reden om daarnaast een aanvraag voor vergunning 'Aanvraag milieu-neutrale wijziging' in te dienen is om groen gas al eerder mogelijk te maken dan dit proces. Houbensteyn Groep levert nu al meer elektra dan het verbruikt. Ook wat betreft gas wil Houbensteyn Groep gas leveren aan het openbare net

Waar kan ik terecht met aanvullende vragen?

U kunt altijd terecht op onze website www.houbensteyn.nl. Mocht uw vraag daar niet beantwoord worden, stuur dan gerust een e-mail naar Anke Claessens via anke@hgroep.nl.