

Martin Houben  
Houbensteyn Groep B.V.  
Ysselsteynseweg 69  
5813 BK Ysselsteyn

3 februari 2021  
Ysselsteyn

Aan buurt en dorpsraden rondom locatie Hei 1  
Ysselsteynseweg 25

Betreft: (ver)bouwplannen locatie Hei 1

Beste buurtgenoten, Dorpsraad Heide en Dorpsraad Ysselsteyn,

Middels deze brief willen we jullie informeren over de plannen die we hebben op onze locatie aan de Ysselsteynseweg 25, beter bekend als 'Hei 1'. Het liefst hadden we dit gedaan via een bijeenkomst waarop we onze plannen persoonlijk met jullie hadden kunnen delen. Vanwege het coronavirus is dit momenteel helaas niet op een verantwoorde manier mogelijk. Deze brief vormt volgens ons het beste alternatief. We hebben dit schrijven bezorgd bij de circa twintig woningen en bedrijven die vallen binnen een straal van één kilometer rondom de genoemde locatie. Wij vinden het belangrijk om onze buurtgenoten nauw te betrekken bij het onderzoek naar onze plannen, en vragen niet alleen de verschillende overheidsinstanties (o.a. Provincie en het Waterschap), maar ook jullie om met ons mee te denken. In de bijlage bij deze brief vind je enkele afbeeldingen die een goed beeld geven van de plannen zoals we die in deze brief beschrijven.

Omdat we graag de dialoog aangaan en horen hoe jullie tegenover onze plannen staan, is er later deze maand via het online communicatieplatform Teams de mogelijkheid om uitgebreider geïnformeerd te worden en antwoord te krijgen op alle vragen die wellicht ontstaan naar aanleiding van deze brief. Deze online bijeenkomst vindt plaats op **maandag 22 februari om 20:00 uur**. Verderop in deze brief lees je hoe dit in z'n werk gaat, en waar je je aan kunt melden.

### **Over de Houbensteyn Groep**

Graag geven we eerst een korte toelichting op de werkzaamheden binnen de Houbensteyn Groep. Als producent van hoogwaardig varkensvlees zijn een deel van onze 45 medewerkers iedere dag druk doende met de verzorging van onze dieren. Daarnaast produceren we groene stroom, warmte en meststof middels onze biogasinstallatie. In deze installatie zetten we varkensmest en voedselresten uit de levensmiddelenindustrie om in groene energie. Liefst 3000 huishoudens voorzien we op deze manier van stroom. Dankzij deze biogasinstallatie zijn we in hoge mate zelfvoorzienend op onze bedrijven én stoten we aanzienlijk minder broeikasgassen uit. Dat maakt deze installatie een belangrijk onderdeel binnen Houbensteyn. Naast de locatie in Heide, kun je ons ook vinden in Ysselsteyn, Meterik en Grubbenvorst.

## Wat willen we gaan doen

We zijn voornemens om ons kantoor en onze mengvoederfabriek te verplaatsen naar Ysselsteynseweg 25, waar onze locatie Hei 1 gevestigd is. Zowel het kantoor als de mengvoederfabriek zijn nu gevestigd op Ysselsteynseweg 69. Naast deze verhuizing maakt ook een uitbreiding van de biogasproductie op locatie Hei I onderdeel uit van de voorgenomen plannen. Uitbreiding van de varkensstallen op locatie Hei I is **niet** aan de orde.

Op onderstaande kaart zie je een weergave van de voorgenomen verhuizing van Ysselsteynseweg 69 naar locatie Hei I.



## Waarom deze verhuizing?

Bij ons leeft de wens om meerdere activiteiten op één locatie te gaan huisvesten. Dit is voor Houbensteyn de voornaamste reden voor de gewenste verplaatsing. Wanneer we ons kantoor en de mengvoederfabriek verhuizen naar locatie Hei I, zorgt dat voor aanzienlijk minder transport én kan de opgewekte energie op dezelfde locatie weer gebruikt worden.

Met de voorgenomen uitbreiding van onze biogasinstallatie kunnen we in de toekomst de volledige mestproductie binnen de Houbensteyn Groep op ons eigen bedrijf verwerken, en op die manier zorgen voor duurzame energie.

## Het stappenplan

Aan de verplaatsing van ons kantoor en de mengvoederfabriek, alsook de uitbreiding van de biogasinstallatie, gaat een uitgebreid en complex proces vooraf. Dit bevat o.a. een herziening van het bestemmingsplan. Een ander belangrijk onderdeel betreft het opstellen van een milieueffectrapportage. In een later stadium wordt daarnaast een omgevingsvergunning aangevraagd.

Allereerst wordt er een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) gepresenteerd, waarin onder andere staat vastgelegd wat er onderzocht gaat worden in de milieueffectrapportage. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau is zowel bij de Gemeente Venray, alsook online in te zien. Tot en met 12 maart 2021 is het NRD te raadplegen via <https://www.venray.nl/terinzage-iggende-stukken>. In verband met corona raden we aan om de stukken digitaal door te nemen.

Jullie krijgen op diverse momenten de mogelijkheid om schriftelijk te reageren op onze plannen middels het indienen van een zienswijze, maar we moedigen eenieder aan om vooral nu al te reageren en met ons in gesprek te gaan. Nog voordat onze plannen definitief zijn. Deze mogelijkheid is er onder andere tijdens de informatieavond via Teams op 22 februari.

Het is daarnaast ook mogelijk om een zienswijze bij de Gemeente in te dienen. Dit kan tot en met vrijdag 12 maart. Hoe dit in zijn werk gaat', lees je op <https://www.venray.nl/zienswijze-indienen>.

### **Ons plan**

Wij zijn van plan onze mengvoederfabriek en kantoor te verhuizen naar locatie Hei I en onze biogasinstallatie aldaar uit te breiden. In deze biogasinstallatie produceren we mineralen en groene energie.

### **Heb je vragen of wil je graag meer informatie?**

We kunnen ons goed voorstellen dat je naar aanleiding van de informatie in deze brief vragen hebt, of graag uitgebreider geïnformeerd wil worden. Omdat we dat het liefst persoonlijk en uitgebreid doen, organiseren we op maandag **22 februari** een bijeenkomst via het online communicatieplatform Teams. Tijdens deze avond is er alle gelegenheid om vragen te stellen over onze plannen. Wel vragen we je vriendelijk om je vooraf even aan te melden voor deze bijeenkomst. Stuur hiervoor even een mailtje met je naam naar [anke@hgroep.nl](mailto:anke@hgroep.nl). We zouden het fijn vinden wanneer je dit doet voor **18 februari**.

### **Hoe werkt vergaderen via Teams?**

Microsoft Teams is een van de populairste vergaderprogramma's van het moment, en een goed alternatief nu we elkaar niet persoonlijk kunnen ontmoeten. Het programma werkt op laptops, desktop Pc's, smartphones en tablets. Het functioneert met ieder besturingssysteem. Teams is volledig gratis.

Nadat we je aanmelding voor de informatieavond hebben ontvangen, krijg je in aanloop naar het contactmoment een uitnodiging om deel te nemen. Deze uitnodiging ontvang je op het e-mailadres waarmee je je hebt aangemeld. In deze uitnodiging vind je een link waarmee je in kunt loggen en deel kunt nemen aan de informatieavond. Kom je er op het moment zelf toch niet helemaal uit? Dan helpen we je graag telefonisch op weg, zodat je gewoon de mogelijkheid hebt om deel te nemen. In dat geval vragen we je even contact op te nemen met Anke Houben [REDACTED]

Kun je niet deelnemen aan de bijeenkomst via Teams, maar wil je wel graag laten horen hoe jij over onze plannen denkt? Dan is er de mogelijkheid om in gesprek te gaan tijdens een 1 op 1 overleg. We vragen je vriendelijk om ook in dat geval voor **18 februari** even contact te zoeken met Anke via [anke@hgroep.nl](mailto:anke@hgroep.nl) of [REDACTED]

Wanneer er naar aanleiding van de bijeenkomst op 22 februari nog aanvullende vragen of opmerkingen zijn, dan kunnen deze middels bovenstaand e-mailadres of telefoonnummer kenbaar gemaakt worden.

Uiteraard houden we jullie de komende tijd op de hoogte wanneer zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

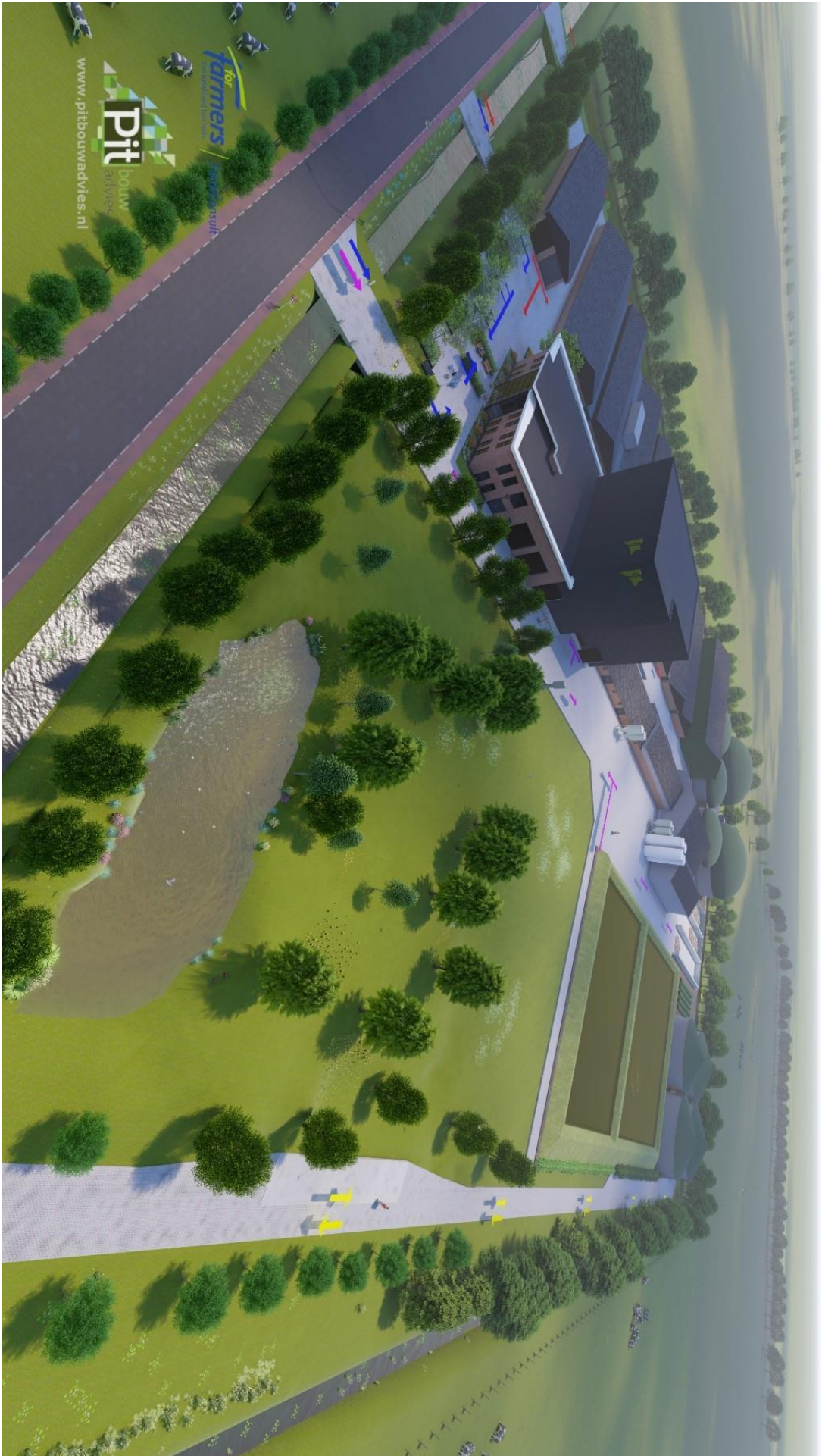
Namens de Houbensteyn Groep,



Martin Houben  
Directeur

**Bijlage:** Op de volgende pagina's zie je een aantal plaatjes met een daarop een weergave van onze plannen.









**Legenda**

- █ rijrichting mestvergisting
- █ rijrichting kantoor
- █ rijrichting voerfabriek
- █ rijrichting mestvergisting